

217_41_612_Details_BKP214 Holzbau						
ID Nr.	Layoutname	Index	Gewerk	Datum	Masstab	Grösse
20Z15	KALB, ZG, Einbau Raumelement Deckenanschluss		211, 214	260619	1:5, 1:50	0.4200 / 0.2970
21301	VERW, 3.OG Deckenanschluss, BR_ST		211, 214, 216, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
21302	VERW Holzfassade_370_Fenster_LEIB		211, 214, 221	260717	1:5	0.4200 / 0.2970
21303	VERW Holzfassade_420_Fenster_LEIB		211, 214, 221	260717	1:5	0.4200 / 0.2970
21304	VERW, TH_B Fassadenübergang Liftschacht		211, 214, 261	260619	1:7	0.4200 / 0.2970
21305	VERW, Aufstockung Gebäudeecke, Lisene		214, 216, 221	260717	1:5	0.4200 / 0.2970
21306	VERW, 3.OG, Geschossübergang		211, 214, 216	260619	1:7	0.4200 / 0.2970
21310	VERW AWA_360_Wandelgang_BR_ST Küchenfenster		211, 214, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
21311	VERW AWA_340_Wandelgang_SW_ST Türe		211, 214, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
21320	VERW, 3.OG LNP Anschluss Holzbau Betonkern		211, 214, 221	260717	1:5	0.4200 / 0.2970
21401	VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST AS		211, 214, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
21402	VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST Raff		211, 214, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
21501	VERW, 4.OG Traufe, Sturz		211, 214, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
21502	VERW, 4.OG First		211, 214, 224	260619	1:5	0.4200 / 0.2970
21503	VERW, 4.OG, Glasoblicht RWA TH_A Typ AFE706		211, 214, 224	260619	1:7	0.4200 / 0.2970
21504	VERW, 4.OG, Glasoblicht RWA TH_B Typ AFE706		211, 214, 224	260619	1:7	0.4200 / 0.2970
21505	VERW, 4.OG Liftüberfahrt		211, 214, 261	260619	1:10	0.4200 / 0.2970
22301	NORT, 3.OG, Deckenanschluss BR, ST		211, 214, 216, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
22302	NORT, 3.OG Dachterrasse SW		211, 214, 221	260717	1:5	0.4200 / 0.2970
22401	NORT, 3.OG, Traufe, Sturz		211, 214, 221	260717	1:7	0.4200 / 0.2970
32330	VERW, 3.OG Sanitärvorwand (Schacht)		250, 271, 214	260619	1:10	0.4200 / 0.2970
32430	VERW, 4.OG Sanitärvorwand (Schacht)		250, 271, 214	260619	1:10	0.4200 / 0.2970

Legende:

Schnittstellen

Holzelementbau

Spengler

Landschaftsarchitekt

Abdichtungssystem

Flüssigkunststoff

Folien

bituminöse Abdichtung

Bauablauf 1 2 3

Abdichtung
gem. SIA 271: 2007 und den Merkblättern Gebäudehülle Schweiz

Pendenzen

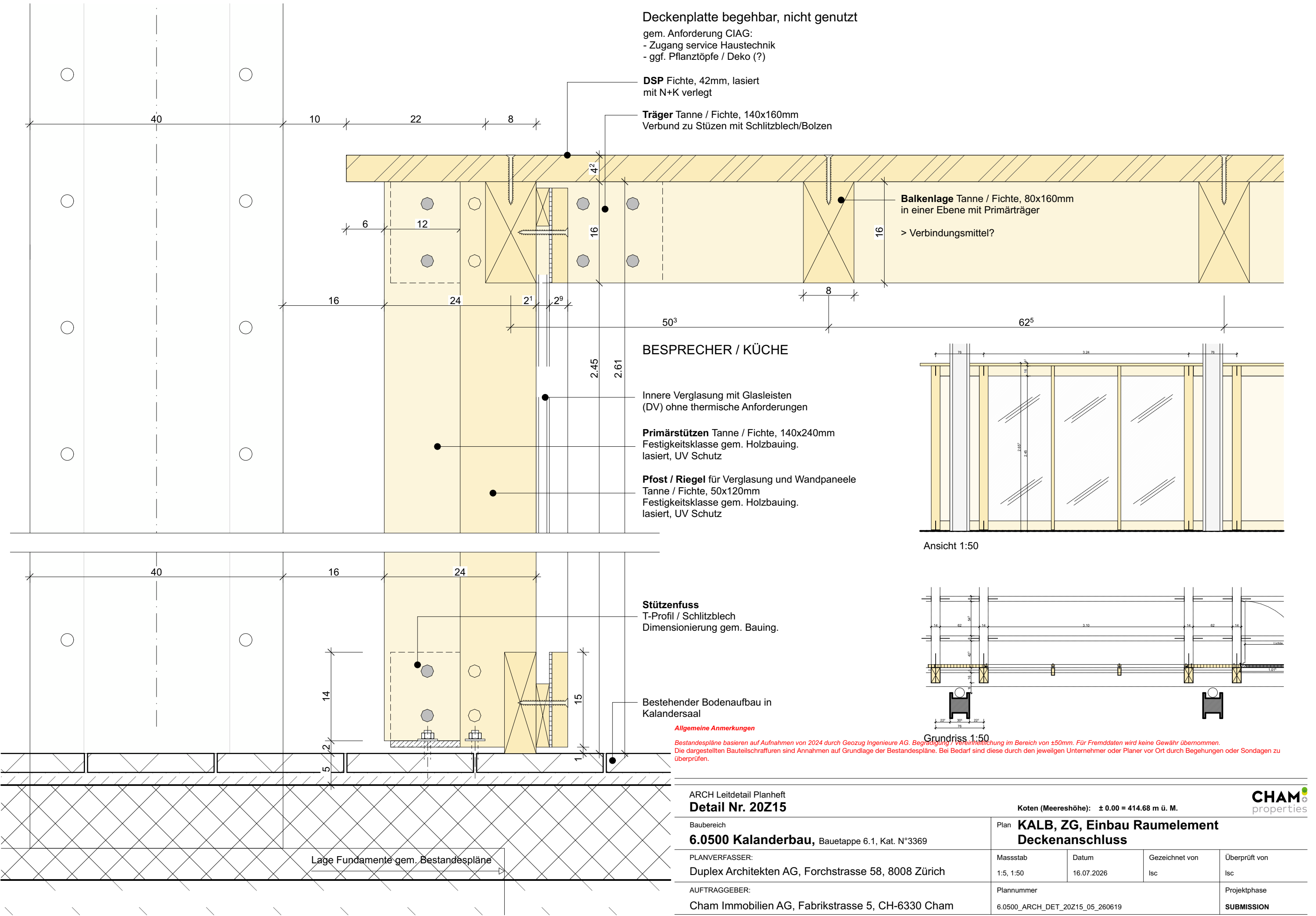
Revisionen

Detailplanwerk 2-Hülle, 3-Innen	Detailgruppe (0-4)	Geschoss (0-5)	Detail Nr (0-99)		Index	Detailgruppen 20__ Kalanderbau 21__ Verwaltungsbau 22__ Nordtrakt
2	0	3	9	9	-	30__ Treppenhaus 32__ Innenausbau

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

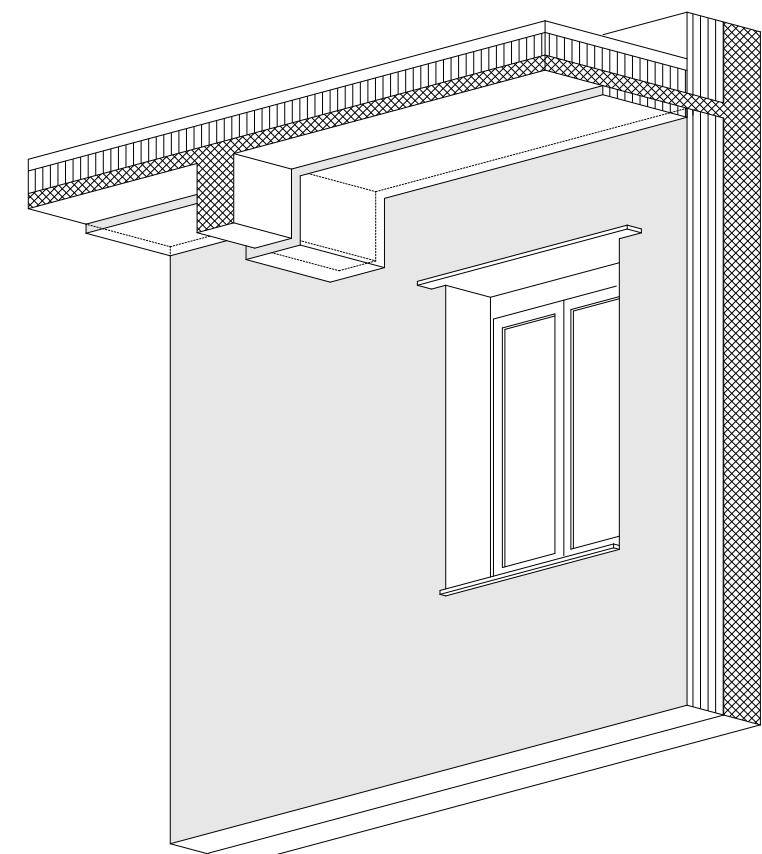
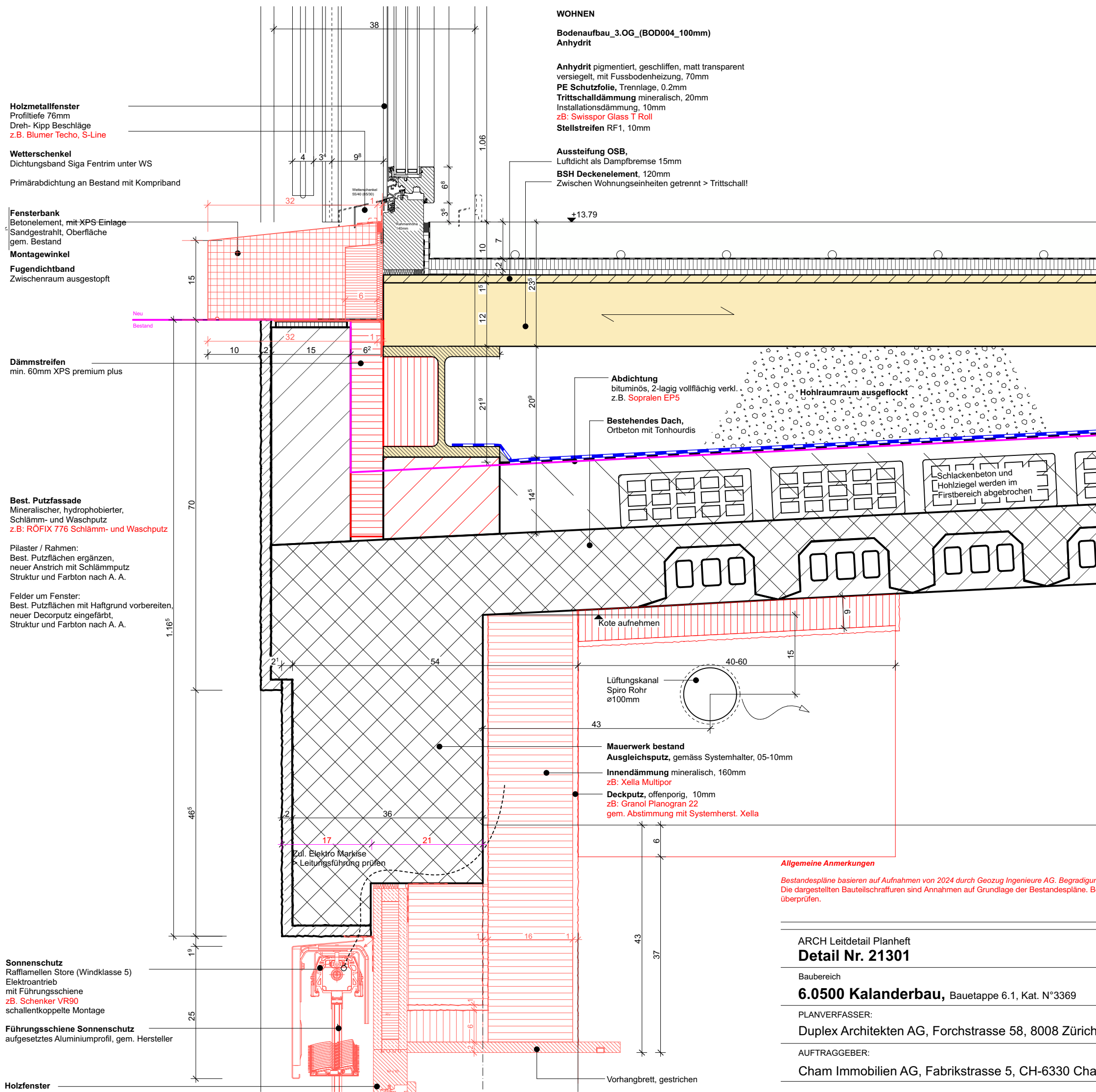
ARCH Detail Planheft 612					Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.					CHAM properties				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369					Plan BKP214 Übersicht Details									
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich					Massstab		Datum 16.07.2026		Gezeichnet von jso		Überprüft von jso			
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham					Plannummer 6.0500_ARCH_DET_612_00_260619							Projektphase SUBMISSION		



Ansicht 1:50

Grundriss 1:50

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 20Z15				
Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Plan KALB, ZG, Einbau Raumelement Deckenanschluss	Masstab 1:5, 1:50	Datum 16.07.2026
AUFTTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Gezeichnet von Isc	Überprüft von Isc	Projektphase SUBMISSION
		Plannummer 6.0500_ARCH_DET_20Z15_05_260619		

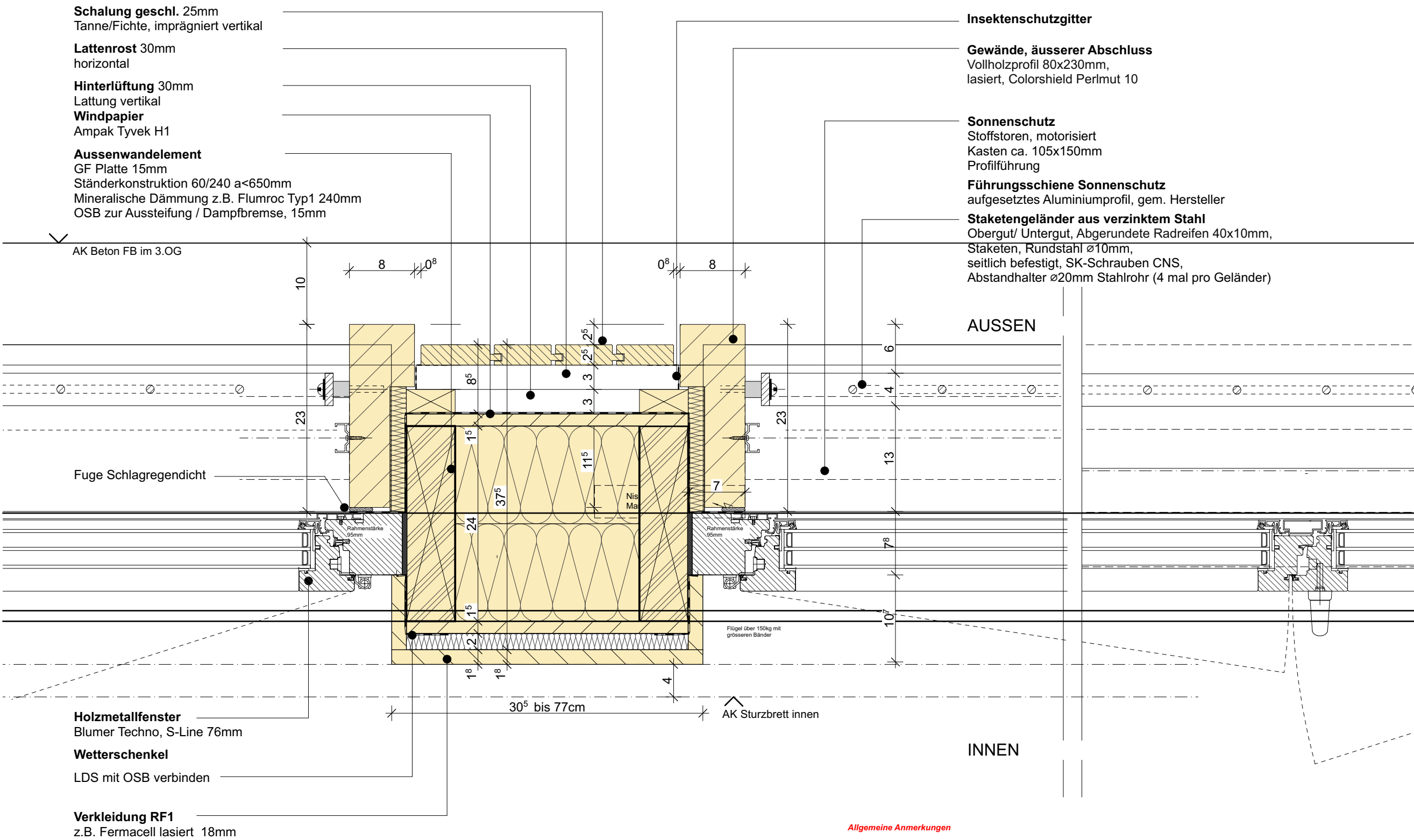


Axonometrie Flankendämmung

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

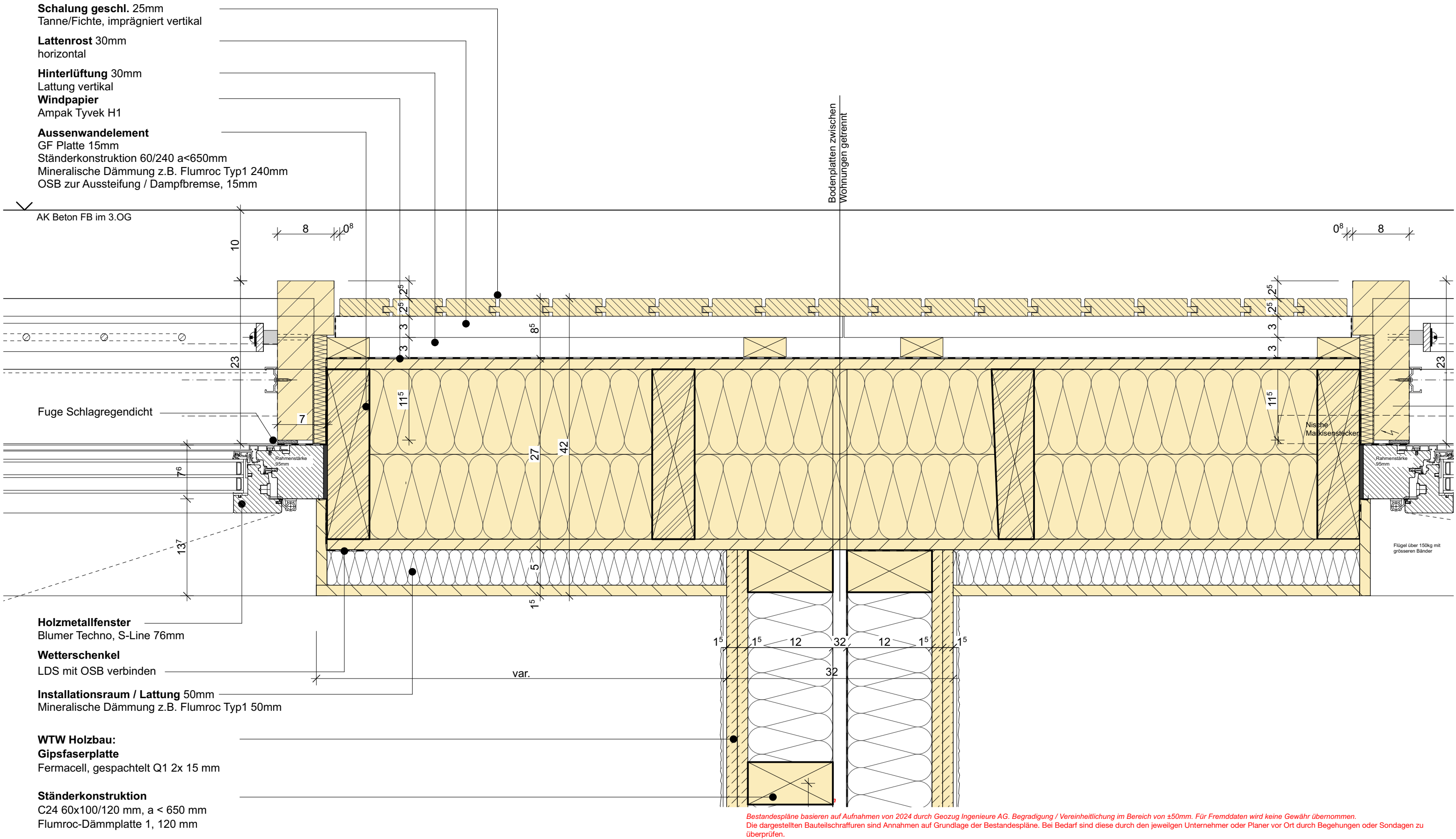
ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21301				
Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.		
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Plan VERW, 3.OG Deckenanschluss, BR_ST		
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Masstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso
		Überprüft von jso		
		Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21301_07_260717	Projektphase SUBMISSION	



Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21302				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW Holzfassade_370_Fenster_LEIB			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21302_05_260717			Projektphase SUBMISSION



Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft

Detail Nr. 21303

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 = 414.68 m ü. M.

Baubereich

6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Plan

VERW Holzfassade_420_Fenster_LEIB

PLANVERFASSER:

Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

Masstab

1:5

Datum

16.07.2026

Gezeichnet von

jso

Überprüft von

jso

AUFTRAGGEBER:

Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

Plannummer

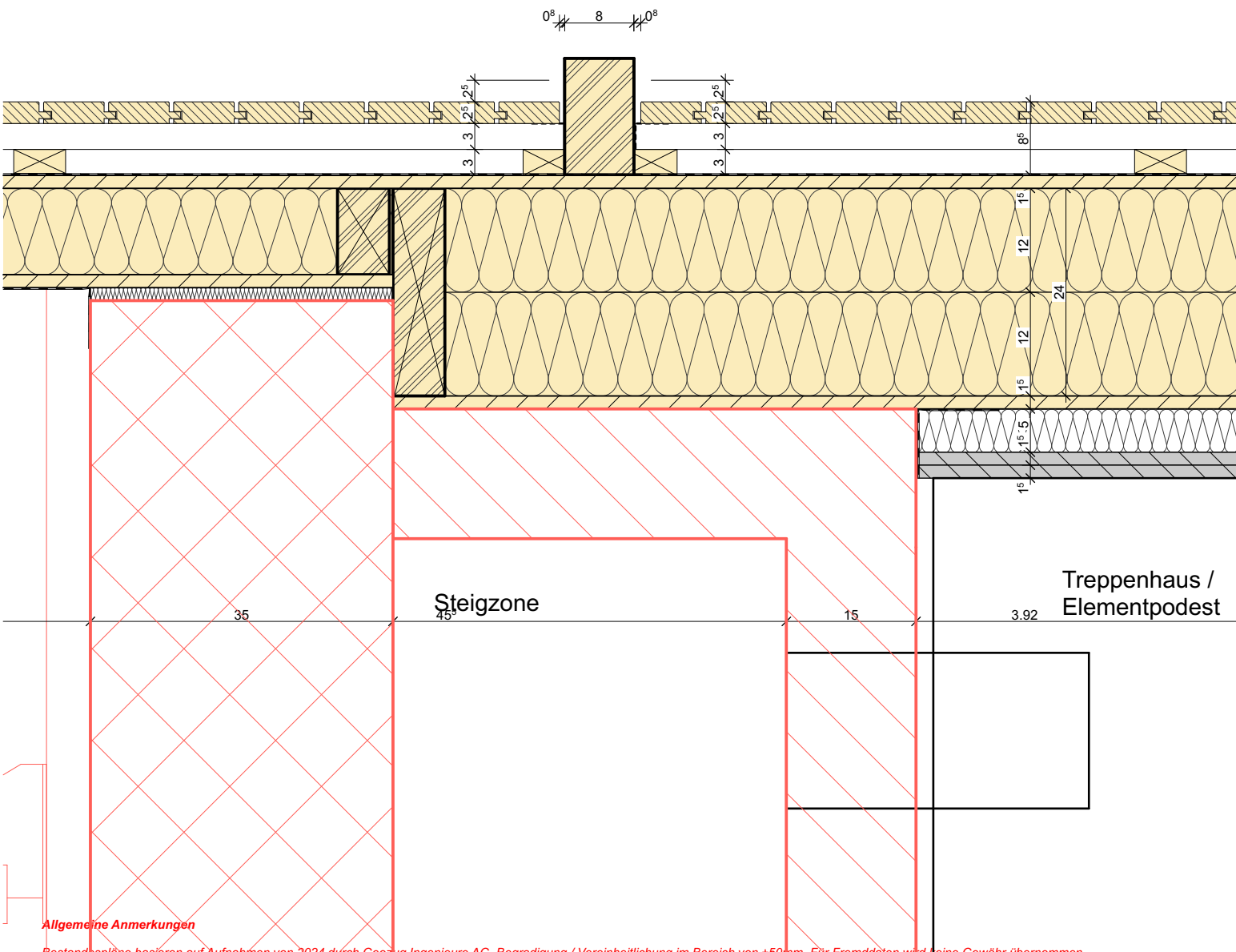
6.0500_ARCH_DET_21303_05_260717

Projektphase

SUBMISSION

CHAM

properties



Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ± 50 mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

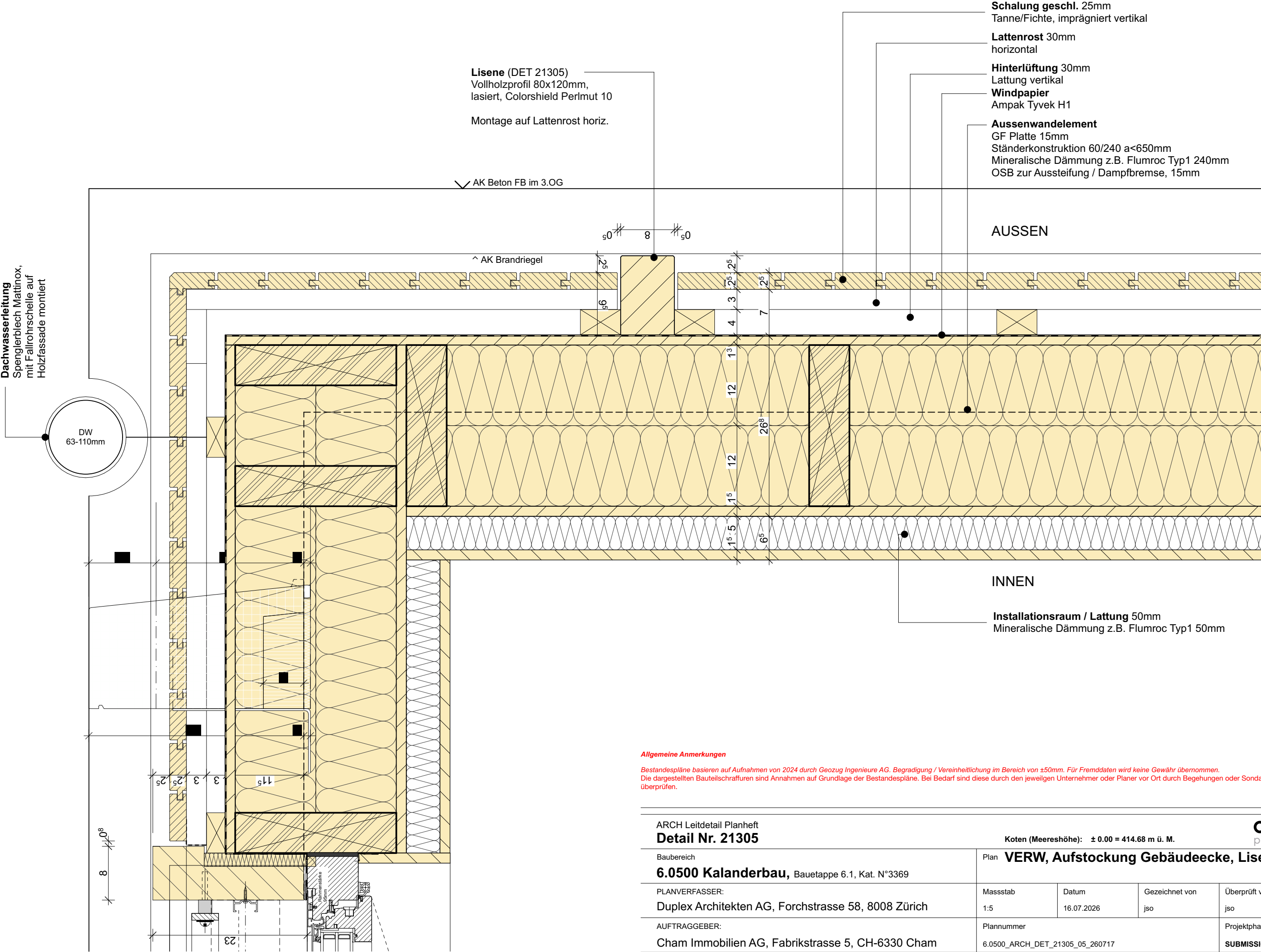
ARCH Leitdetail Planheft

Detail Nr. 21304

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM properties

Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, TH_B Fassadenübergang Liftschacht			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21304_07_260619			Projektphase SUBMISSION



Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

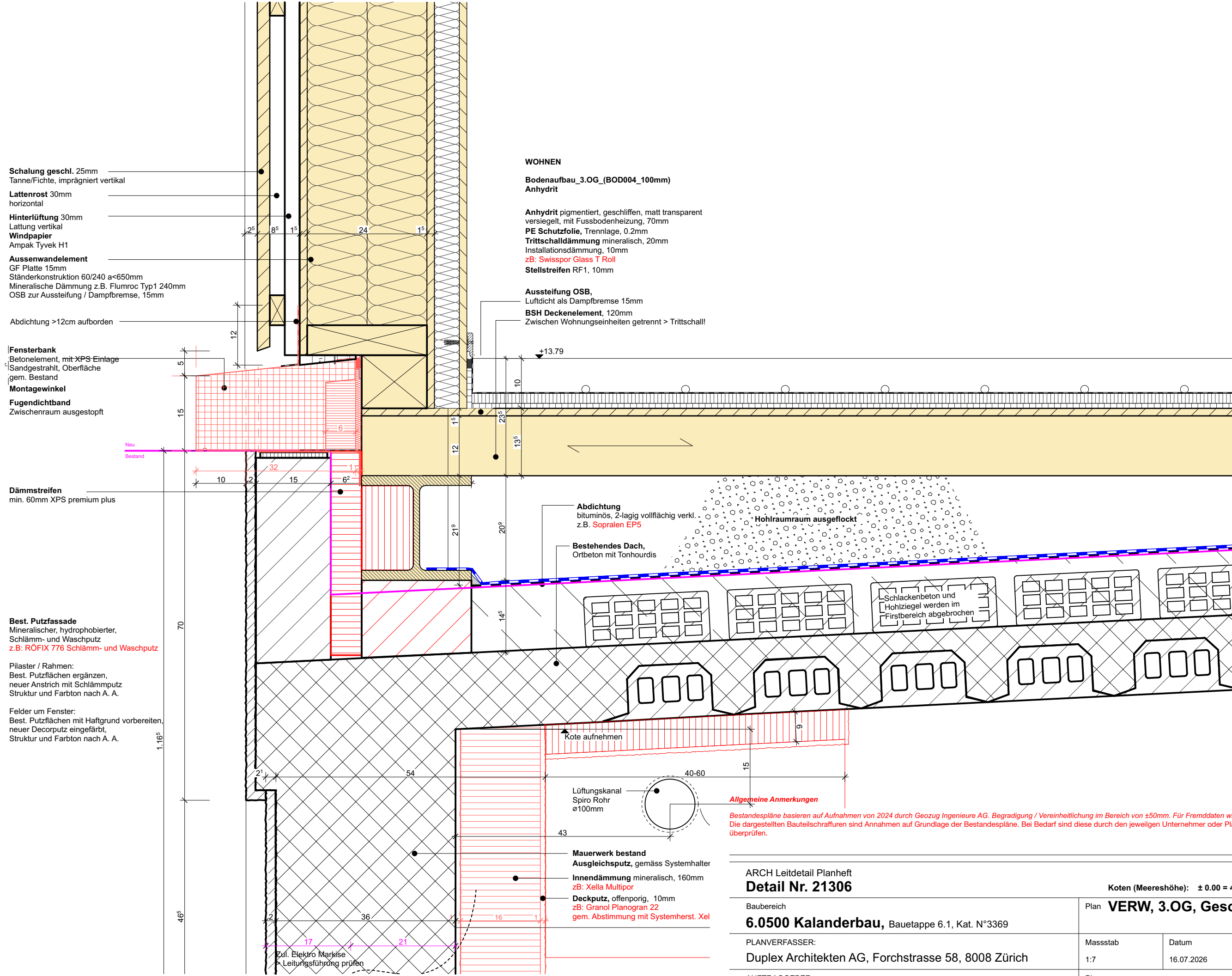
ARCH Leitdetail Planheft

Detail Nr. 21305

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAMproperties

Baubereich	Plan			
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	VERW, Aufstockung Gebäudeecke, Lisene			
PLANVERFASSER:	Masstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	1:5	16.07.2026	jso	jso
AUFTRAGGEBER:	Plannummer			Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	6.0500_ARCH_DET_21305_05_260717			SUBMISSION



WOHNEN

Bodenaufbau_3.OG_(BOD004_100mm)
Anhydrit

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 20mm
Installationsdämmung, 10mm
zB: Swisspor Glass T Roll
Stellstreifen RF1, 10mm

Aussteifung OSB,
Luftdicht als Dampfbremse 15mm
BSH Deckenelement, 120mm
Zwischen Wohnungseinheiten getrennt > Trittschall!

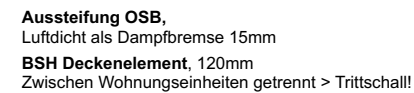
Abdichtung
bituminös, 2-lagig vollflächig verkl.
z.B. **Sopralen EP5**

Bestehendes Dach,
Ortbeton mit Tonhourdis

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21306				
Baubereich	Plan Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			
6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 3.OG, Geschossübergang			
PLANVERFASSER:	Massstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	1:7	16.07.2026	jso	jso
AUFTRAGGEBER:	Plannummer			Projektphase
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	6.0500_ARCH_DET_21306_07_260619			SUBMISSION



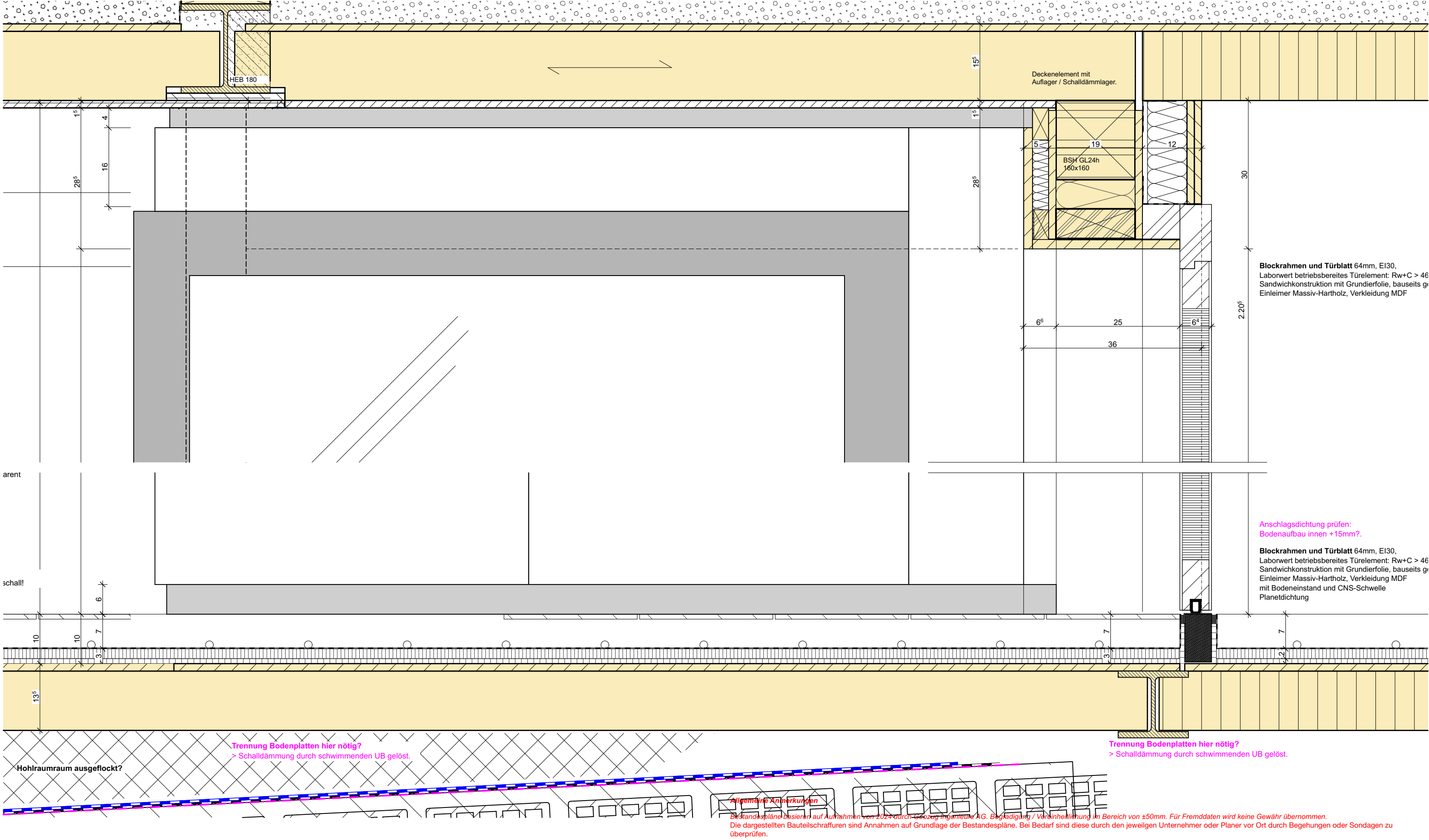
VS bis auf Rohdecke, Anschluss
UB an VS mit Stellstreifen

Plannummer	Projektphase
6.0500_ARCH_DET_21310_07_260717	SUBMISSION

CHAM 
properties

Hohlraumraum ausgeflockt?

Trennung Bodenplatten hier nötig?
 > Schalldämmung durch schwimmenden UB gelöst.



ARCH Leitdetail Planheft
Detail Nr. 21311

Baubereich
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANVERFASSER:
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM
properties

Plan **VERW AWA_340_Wandelgang_SW_ST Türe**

Masstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
----------------	---------------------	-----------------------	----------------------

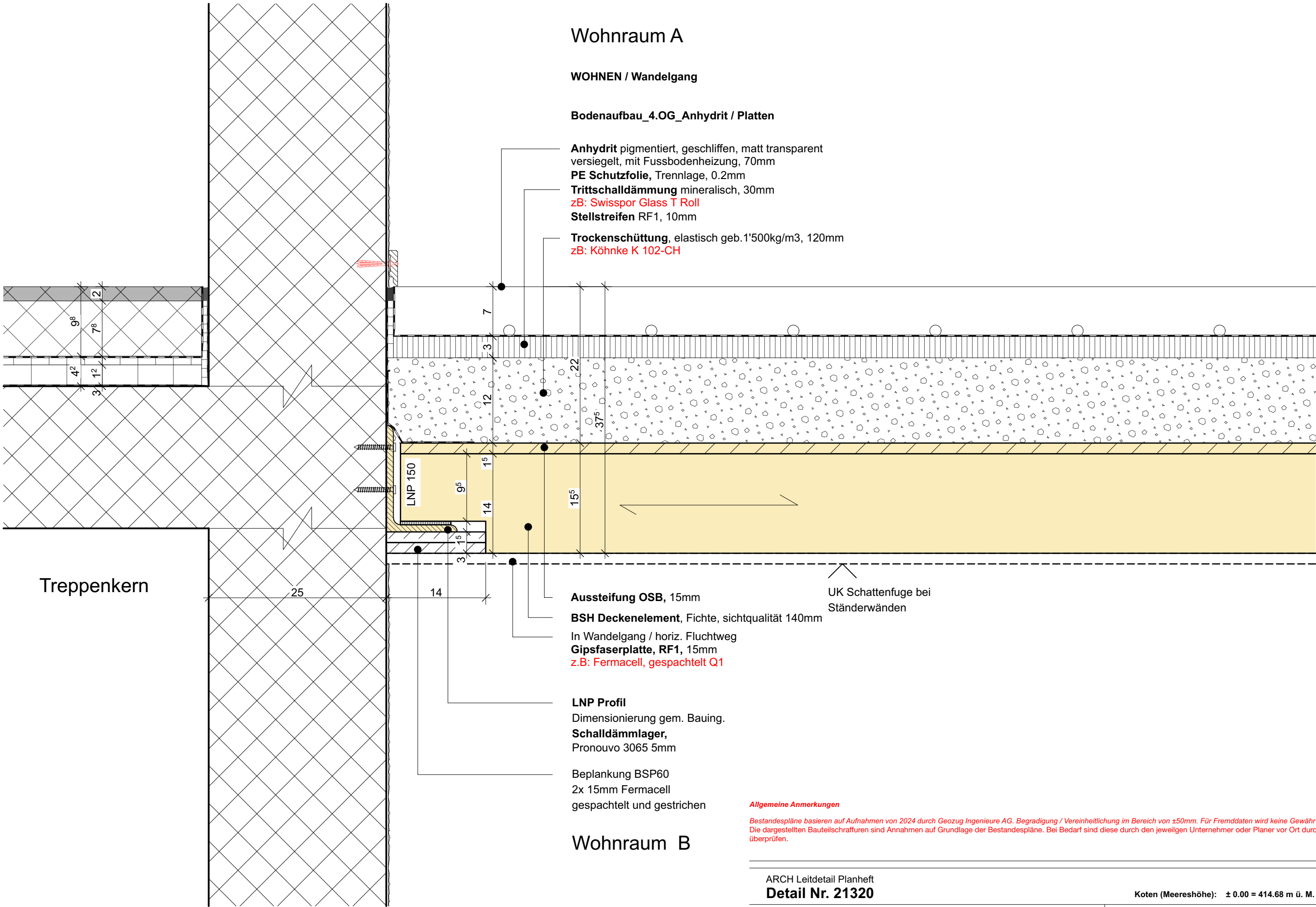
Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21311_07_260717	Projektphase SUBMISSION
---	-----------------------------------

Wohnraum A

WOHNEN / Wandelgang

Bodenaufbau_4.OG_Anhydrit / Platten

- Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
- PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
- Trittschalldämmung mineralisch, 30mm
- zB: Swisspor Glass T Roll
- Stellstreifen RF1, 10mm
- Trockenschüttung, elastisch geb.1'500kg/m3, 120mm
- zB: Köhnke K 102-CH



- Aussteifung OSB, 15mm
- BSH Deckenelement, Fichte, sichtqualität 140mm
- In Wandelgang / horiz. Fluchtweg
- Gipsfaserplatte, RF1, 15mm
- z.B: Fermacell, gespachtelt Q1

- LNP Profil
- Dimensionierung gem. Bauing.
- Schalldämmlager,
- Pronouvo 3065 5mm

- Beplankung BSP60
- 2x 15mm Fermacell
- gespachtelt und gestrichen

UK Schattenfuge bei
Ständerwänden

Wohnraum B

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21320				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 3.OG LNP Anschluss Holzbau Betonkern			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21320_05_260717			Projektphase SUBMISSION

Staketengeländer aus verzinktem Stahl
Obergut: Abgerundete Radreifen 40x10mm,
Staketen mit Bogensegment, Rundstahl ø10mm,
seitlich befestigt, SK-Schrauben CNS,
Abstandhalter ø20mm Stahlrohr (4 mal pro Geländer)

Schalung geschl. 25mm
Tanne/Fichte, imprägniert vertikal

Lattenrost 30mm
horizontal

Hinterlüftung 30mm
Lattung vertikal

Windpapier
Ampak Tyvek H1

Aussenwandelement
GF Platte 15mm
Ständerkonstruktion 60/240 a<650mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 240mm
OSB zur Aussteifung / Dampfbremse, 15mm

Installationsraum / lattung 50mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 50mm
GF Platte, gespachtelt Q1, 15mm

Holzmetallfenster
Profiltiefe 76mm
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. Blumer Techo, S-Line

Fensterbank
Alublech abgekanet min. 1.6mm
Alu farblos eloxiert
Horizontalfäche mit Anti Dröhn Matte
zB: Terodem® 5048, 3mm

UK Holzschwelle BKP 214
Abklebung mit Windpapier, wasserdicht

Sturzblende
3-Schichtplatte 19mm Vorvergraut
Colorshield Permut 10

Storenkasten (UK und Brandschutz)
3-Schichtplatte 19mm
Vorvergraut Colorshield Permut 10

Sonnenschutz
Stoffstoren, motorisiert
Kasten ca. 105x150mm
Profilführung

Führungsschiene Sonnenschutz
aufgesetztes Aluminiumprofil, gem. Hersteller

WOHNEN / Wandelgang

Bodenaufbau_4.OG_Anhydrit / Platten

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm

PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 30mm

zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm

Trockenschüttung, elastisch geb.1'500kg/m3, 120mm
zB: **Köhnke K 102-CH**

Aussteifung OSB, 15mm

BSH Deckenelement, Fichte, sichtqualität 140mm

In Wandelgang / horiz. Fluchtweg
Gipsfaserplatte, RF1, 15mm

z.B: **Fermacell**, gespachtelt Q1

en auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft
Detail Nr. 21401

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

CHAM
properties

Baubereich
6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

Plan **VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST AS**

PLANVERFASSER:
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

Masstab	Datum	Gezeichnet von	Überprüft von
1:7	16.07.2026	jso	jso

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

Plannummer
6.0500_ARCH_DET_21401_07_260717

Projektphase
SUBMISSION

Staketengeländer aus verzinktem Stahl
Obergut: Abgerundete Radreifen 40x10mm,
Staketen mit Bogensegment, Rundstahl ø10mm,
seitlich befestigt, SK-Schrauben CNS,
Abstandhalter ø20mm Stahlrohr (4 mal pro Geländer)

Schalung geschl. 25mm
Tanne/Fichte, imprägniert vertikal

Lattenrost 30mm
horizontal

Hinterlüftung 30mm
Lattung vertikal

Windpapier
Ampak Tyvek H1

Aussenwandelement
GF Platte 15mm
Ständerkonstruktion 60/240 a<650mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 240mm
OSB zur Aussteifung / Dampfbremse, 15mm

Installationsraum / Lattung 50mm
Mineralische Dämmung z.B. Flumroc Typ1 50mm
GF Platte, gespachtelt Q1, 15mm

Holzmetallfenster
Profiltiefe 76mm
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. **Blumer Techo, S-Line**

Fensterbank
Alublech abgekantet min. 1.6mm
Alu farblos eloxiert
Horizontalfäche mit Anti Dröhn Matte
zB: Terodem® 5048, 3mm
UK Holzschwelle BKP 214
Abklebung mit Windpapier, wasserdicht

Sturzblende
3-Schichtplatte 19mm Vorvergraut
Colorshield Perlmutter 10

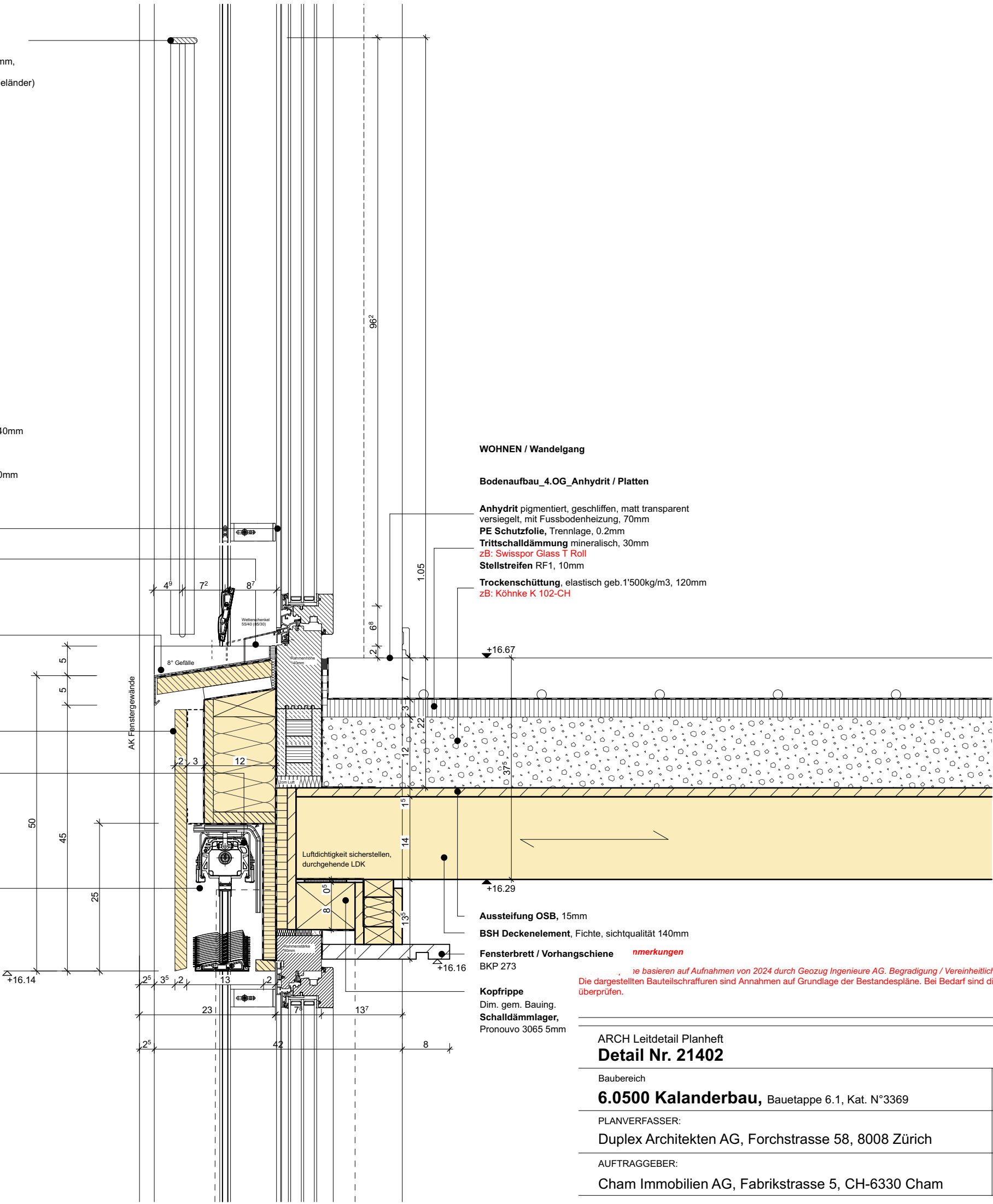
Storenkasten (UK und Brandschutz)
3-Schichtplatte 19mm
Vorvergraut Colorshield Perlmutter 10

Sonnenschutz
Rafflamellen Store (Windklasse 5)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene
zB. **Schenker VR90**
schallentkoppelte Montage

WOHNEN / Wandelgang

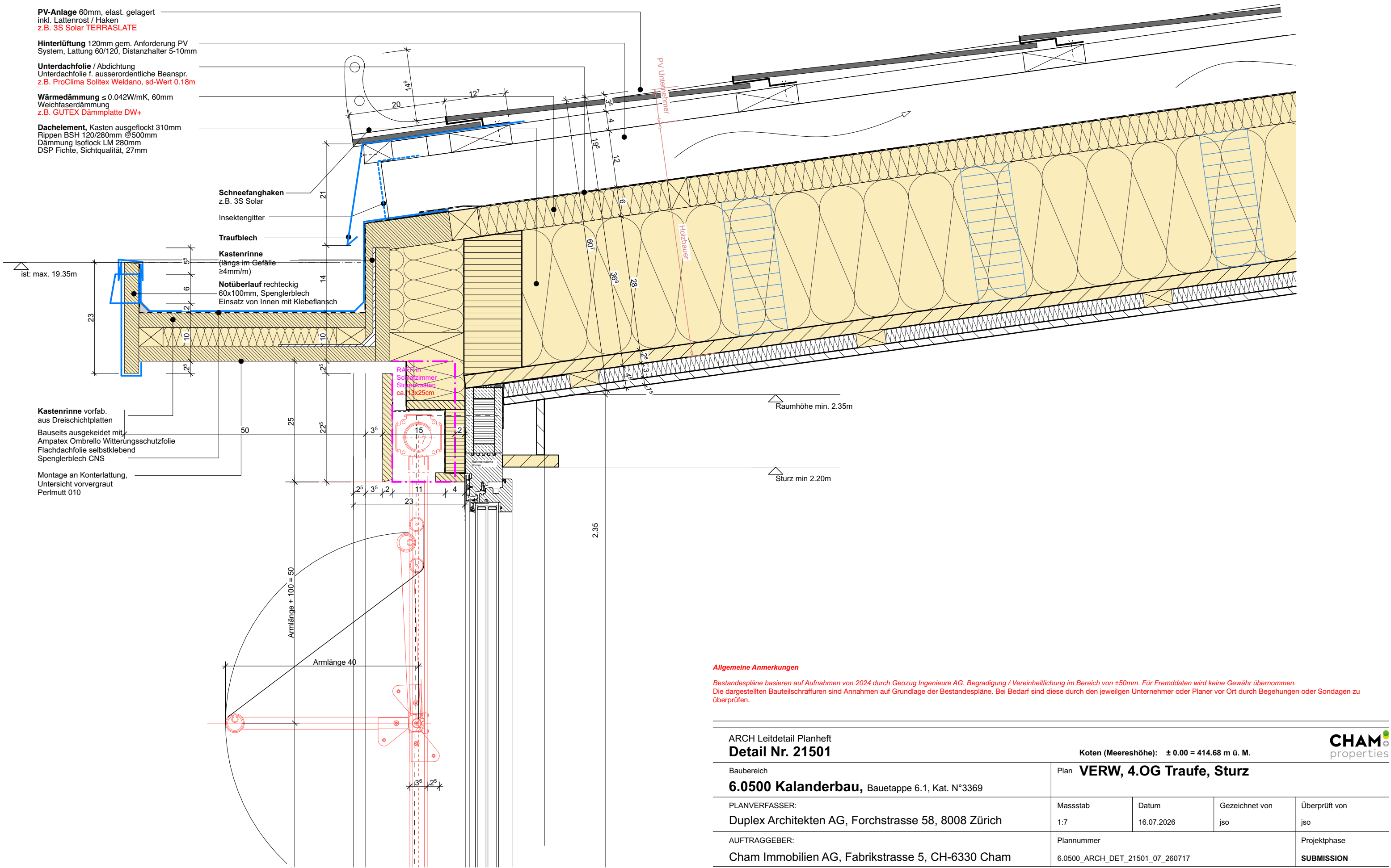
Bodenaufbau_4.OG_Anhydrit / Platten

Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 30mm
zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm
Trockenschüttung, elastisch geb.1'500kg/m3, 120mm
zB: **Köhnke K 102-CH**



Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

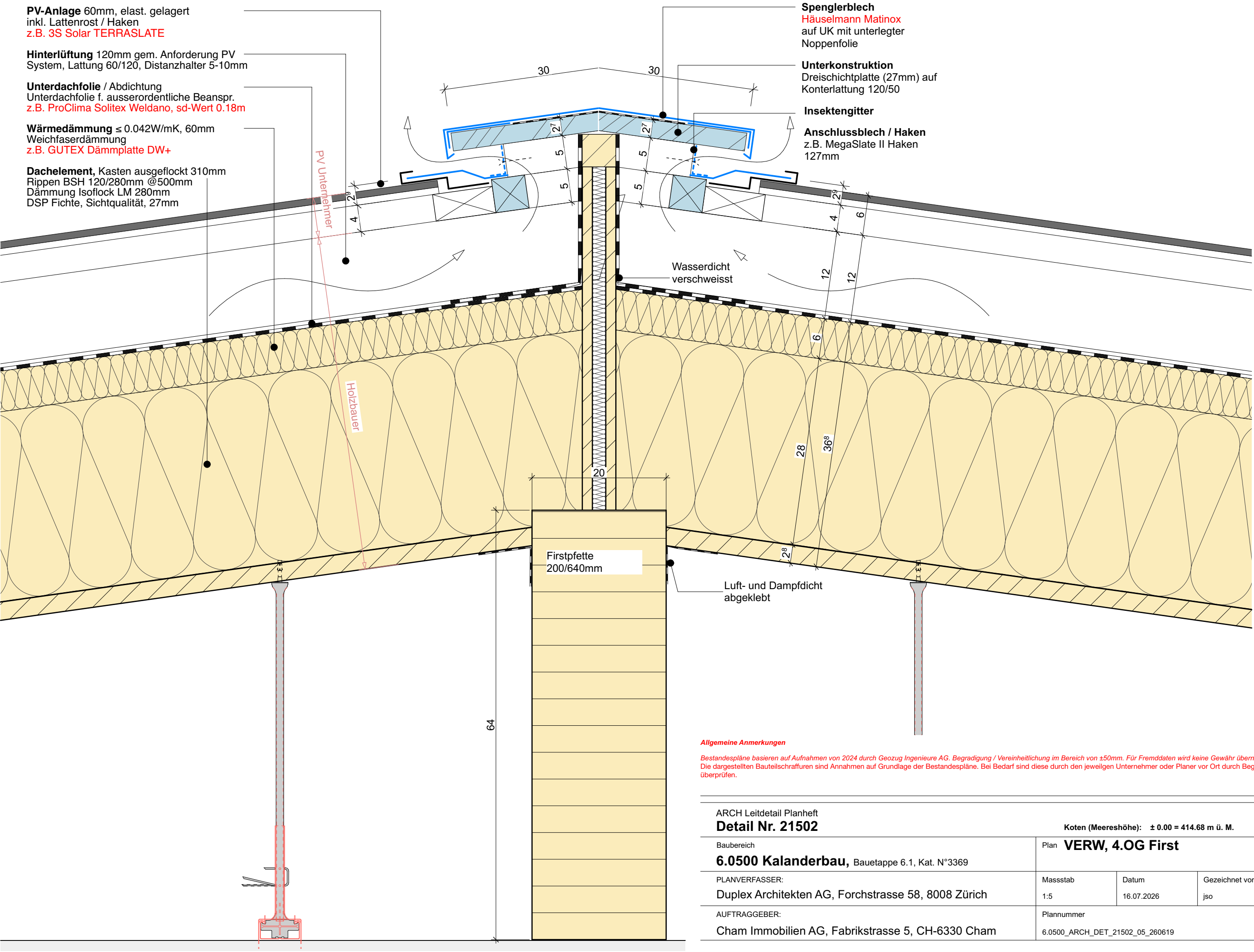
ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21402				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 4.OG Deckenanschluss, BR_ST Raff			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21402_07_260717			Projektphase SUBMISSION



Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21501				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 4.OG Traufe, Sturz			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21501_07_260717			Projektphase SUBMISSION



PV-Anlage 60mm, elast. gelagert
inkl. Lattenrost / Haken
z.B. 3S Solar TERRASLATE

Hinterlüftung 120mm gem. Anforderung PV
System, Lattung 60/120, Distanzhalter 5-10mm

Unterdachfolie / Abdichtung
Unterdachfolie f. ausserordentliche Beanspr.
z.B. ProClima Solitex Weldano, sd-Wert 0.18m

Wärmedämmung $\leq 0.042\text{W/mK}$, 60mm
Weichfaserdämmung
z.B. GUTEX Dämmplatte DW+

Dachelement, Kasten ausgeflockt 310mm
Rippen BSH 120/280mm @500mm
Dämmung Isoflock LM 280mm
DSP Fichte, Sichtqualität, 27mm

Spenglerblech
Häuselmann Matinox
auf UK mit unterlegter
Noppenfolie

Unterkonstruktion
Dreischichtplatte (27mm) auf
Konterlattung 120/50

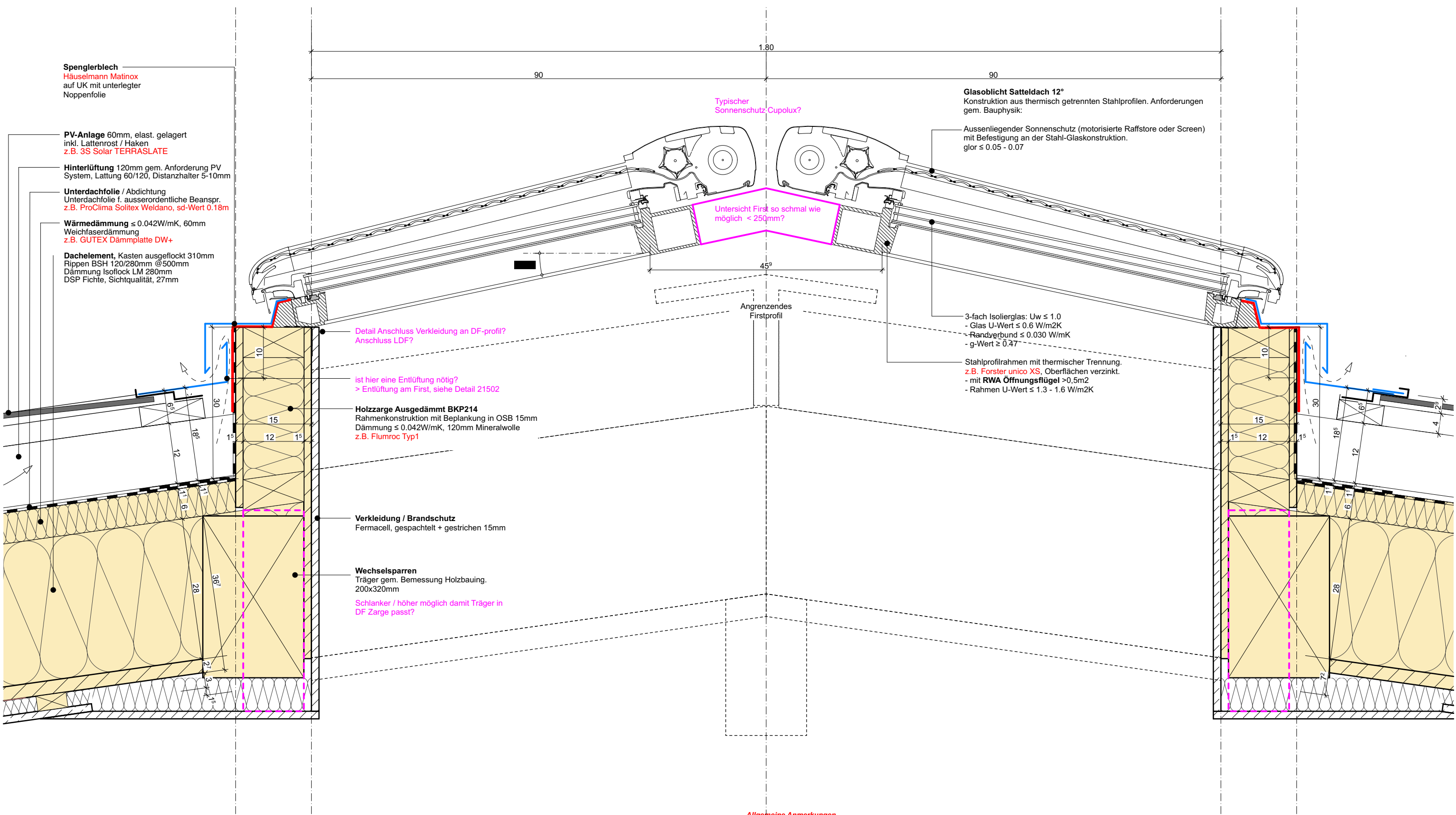
Insektengitter

Anschlussblech / Haken
z.B. MegaSlate II Haken
127mm

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von $\pm 50\text{mm}$. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21502				
Koten (Meereshöhe): $\pm 0.00 = 414.68 \text{ m ü. M.}$				
Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 4.OG First			
PLANVERFASSEN: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21502_05_260619			Projektphase SUBMISSION



Anforderungen Oberlicht:

- Bauphysik: $U_w < 1.0$
- Glas U-Wert $U_g < 0.5 - 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Rahmen U-Wert $U_f < 1.3 - 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Randverbund $< 0.030 \text{ W/mK}$
 - g-Wert > 0.47
 - Aussenliegender Sonnenschutz gtot $< 0.05 - 0.07$

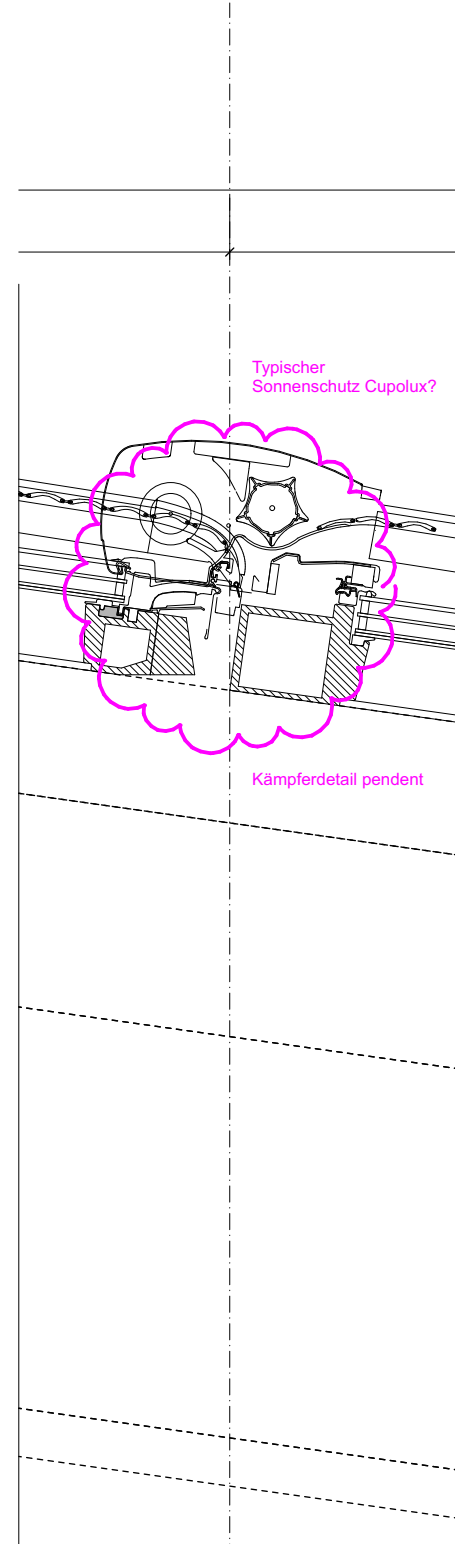
Durchsturzicherheit:
Durchsturzsichere 3-fach Isolierverglasung gemäss SIA 331 / SIA 261; raumseitige Scheibe als VSG (mind. 6.6.2) mit Resttragfähigkeit, Stossfestigkeit mind. EN 126001B1

Denkmalpflege: keine Anforderungen

Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von $\pm 50\text{mm}$. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21503				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Koten (Meereshöhe): $\pm 0.00 = 414.68 \text{ m ü. M.}$		
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Plan VERW, 4.OG, Glasoblicht RWA TH_A Typ AFE706		
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Masstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso
		Überprüft von jso		
		Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21503_07_260619	Projektphase SUBMISSION	



Anforderungen Oberlicht:

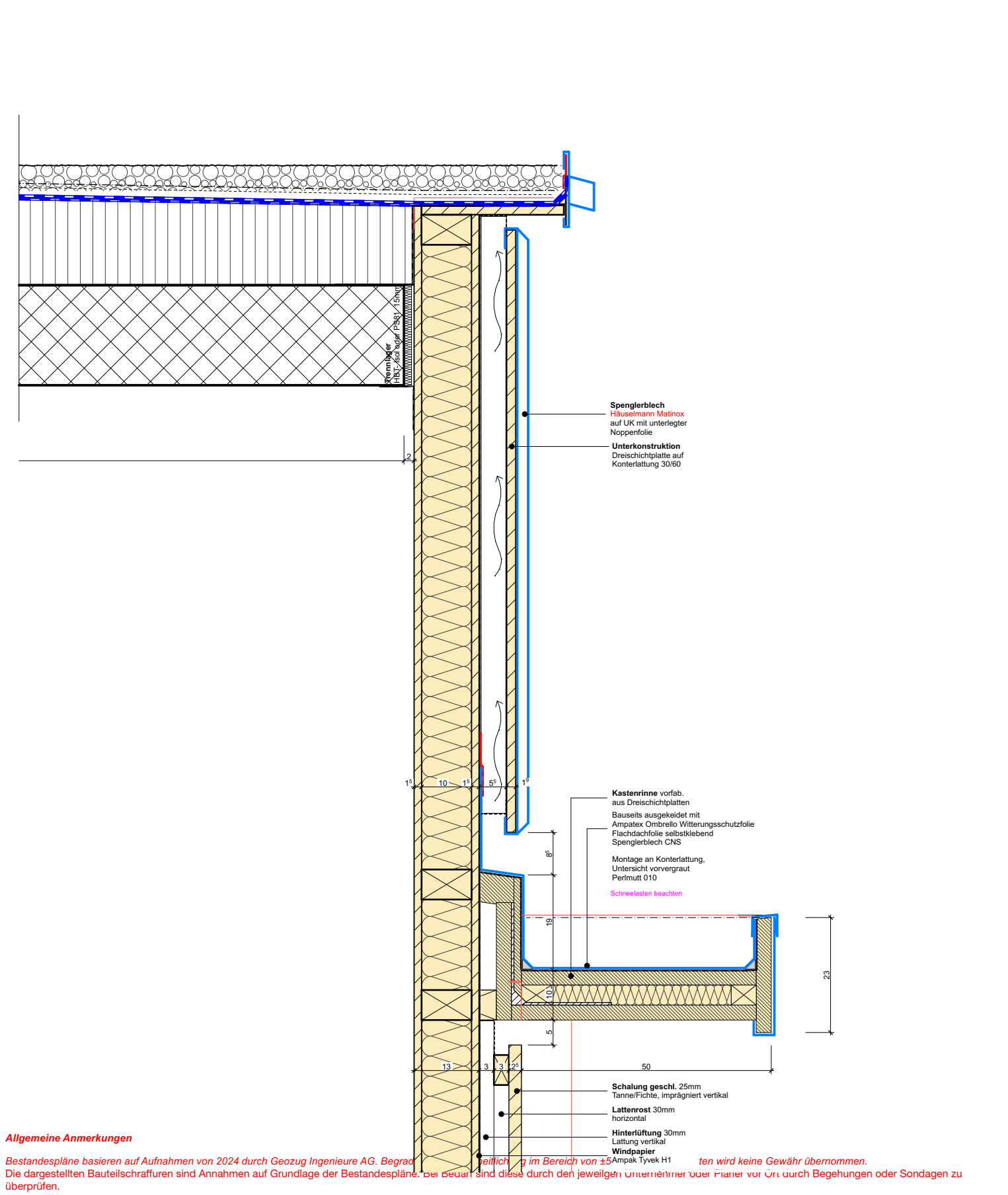
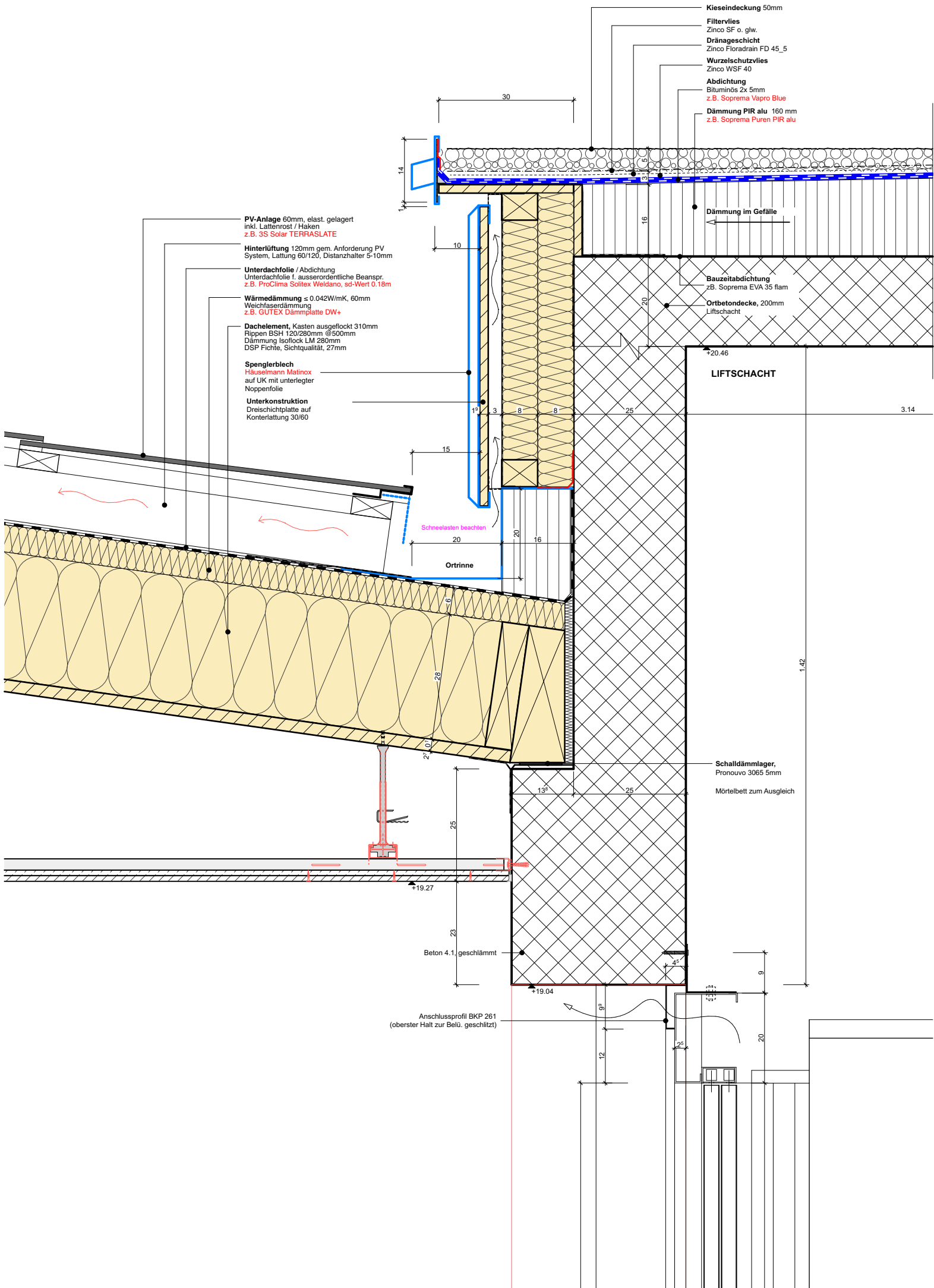
- Bauphysik: $U_w < 1.0$
- Glas U-Wert $U_g < 0.5 - 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Rahmen U-Wert $U_f < 1.3 - 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Randverbund $< 0.030 \text{ W/mK}$
- g-Wert > 0.47
- Ausssenliegender Sonnenschutz $g_{tot} < 0.05 - 0.07$

Durchsturzsisicherheit:

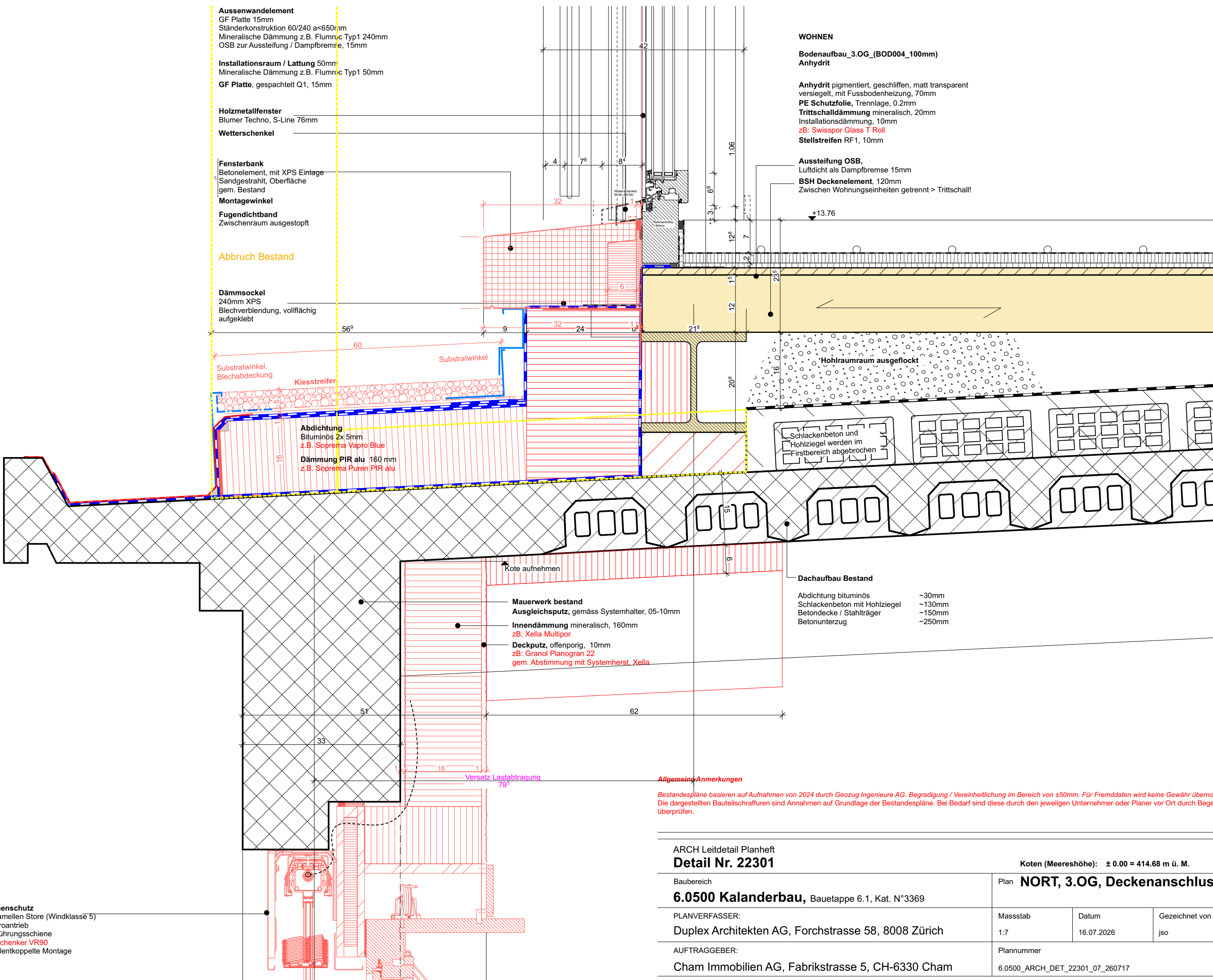
Durchsturzssichere 3-fach Isolierverglasung gemäss SIA 331 / SIA 261; raumseitige Scheibe als VSG (mind. 6.6.2) mit Resttragfähigkeit, Stossfestigkeit mind. EN 126001B1

Denkmalpflege: keine Anforderungen

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21504		Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.			
Baubereich 6.0500 Kalanderbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369		Plan VERW, 4.OG, Glasoblicht RWA TH_B Typ AFE706			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich		Massstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham		Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21504_07_260619			Projektphase SUBMISSION



ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 21505				
Koten (Meereshöhe): $\pm 0.00 = 414.68\text{ m ü. M.}$				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 4.OG Liftüberfahrt			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:10	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_21505_10_260619			Projektphase SUBMISSION



ARCH Leitdetail Planheft
Detail Nr. 22301

Baubereich
6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369

PLANVERFASSER:
Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich

AUFTRAGGEBER:
Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.

Plan **NORT, 3.OG, Deckenanschluss BR, ST**

Massstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
Plannummer 6.0500_ARCH_DET_22301_07_260717			Projektphase SUBMISSION

CHAM
properties

Sonnenschutz
Rafflamellen Store (Windklasse 5)
Elektroantrieb
mit Führungsschiene
zB: **Schenker VR90**
schallentkoppelte Montage

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen.
Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

Terrasse

Abdichtung gem. Norm SIA 271:2007, Abs. 5.2 und Merkblatt Gebäudehülle Suissetec:
An- und Abschlüsse im Flachdach mit FLK

Fassadenrinne
ACO Profiline 2.0 höhenverstellbar
Edelstahl
Außenmaß Höhe 55-168 mm
Baubreite 155mm

Betonplatten
Standard 400x400x40mm
Fugenbreite 8mm

Splittschicht min 40mm

Schutz- und Drainlage 6mm
z.B. **Enkadrain S5006**

Roofmate MK Trennlage

Abdichtung
bituminös, 2-lagig, vollflächig verklebt, wurzelfest
z.B. **Sopralen EP5**

Gefälledämmung PIR-alu
im Mittel 160mm
z.B. **Soprema Puren PIR Alu**

Bauzeitabdichtung bituminös
Ortbetondecke gem. Bauing.

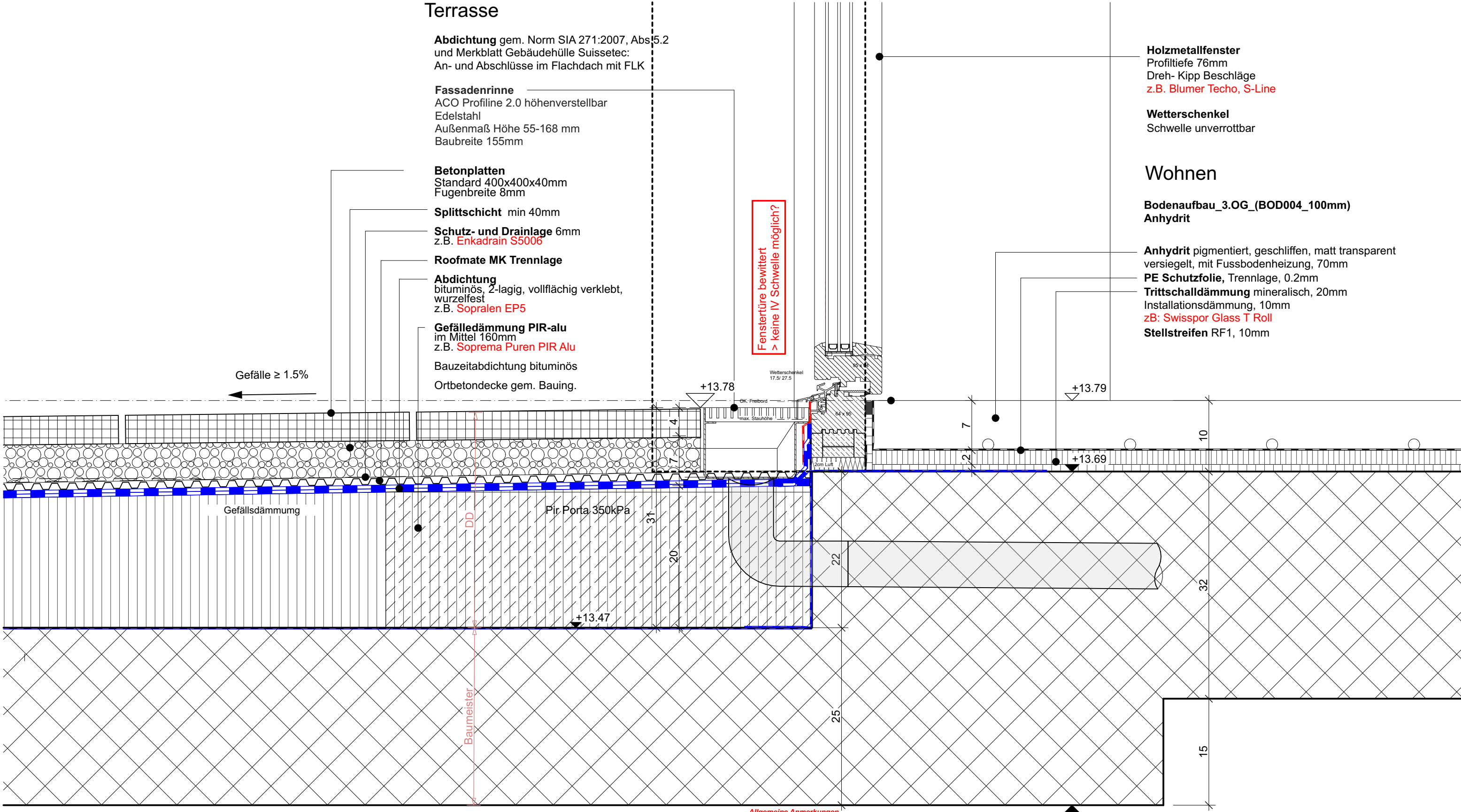
Holzmetallfenster
Profiltiefe 76mm
Dreh- Kipp Beschläge
z.B. **Blumer Techo, S-Line**

Wetterschenkel
Schwelle unverrottbar

Wohnen

Bodenaufbau_3.OG_(BOD004_100mm)
Anhydrit

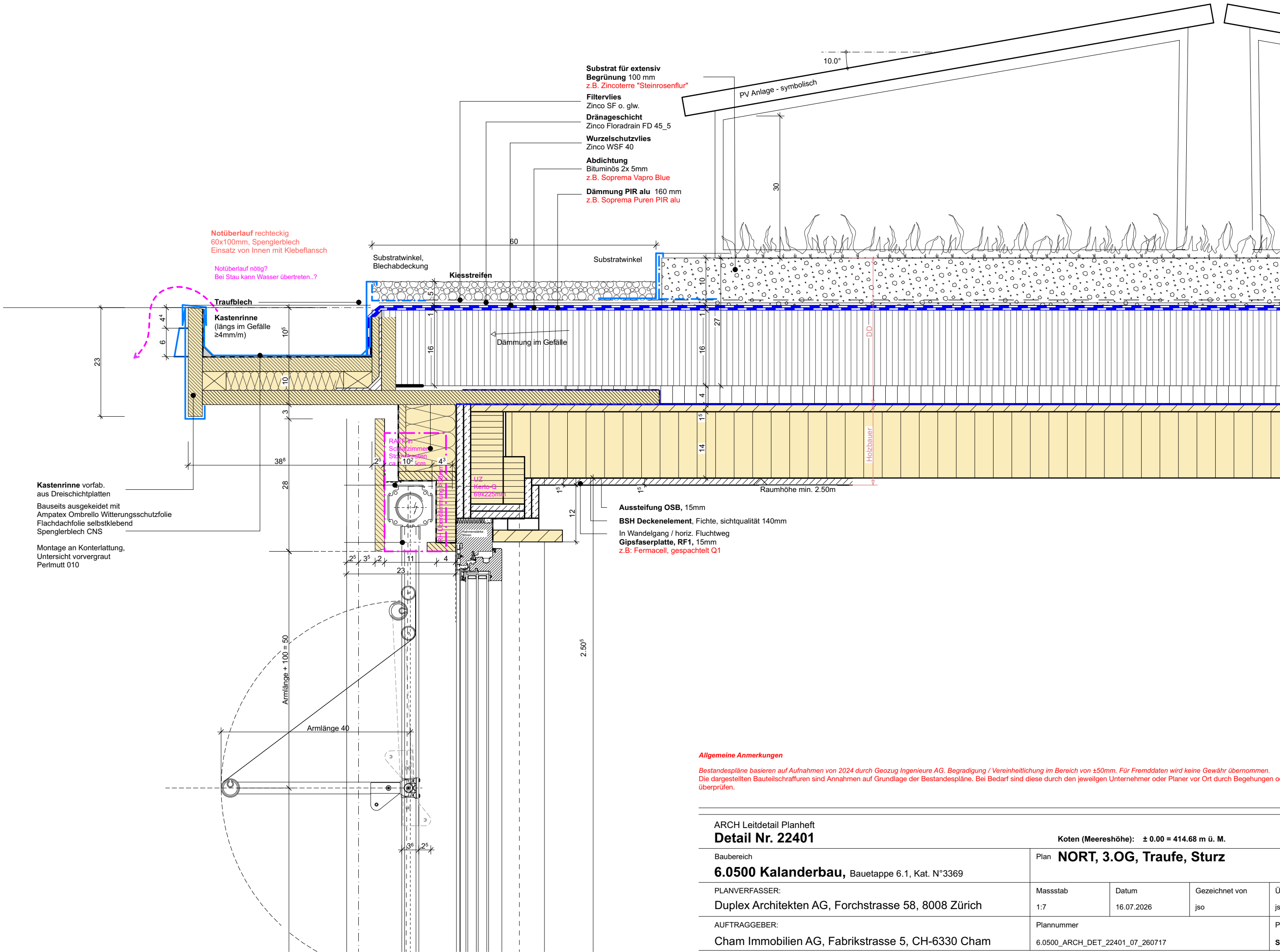
Anhydrit pigmentiert, geschliffen, matt transparent
versiegelt, mit Fussbodenheizung, 70mm
PE Schutzfolie, Trennlage, 0.2mm
Trittschalldämmung mineralisch, 20mm
Installationsdämmung, 10mm
zB: **Swisspor Glass T Roll**
Stellstreifen RF1, 10mm



Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

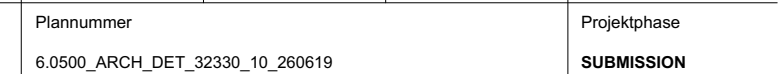
ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 22302				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalendarbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan NORT, 3.OG Dachterrasse SW			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:5	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_22302_05_260717			Projektphase SUBMISSION

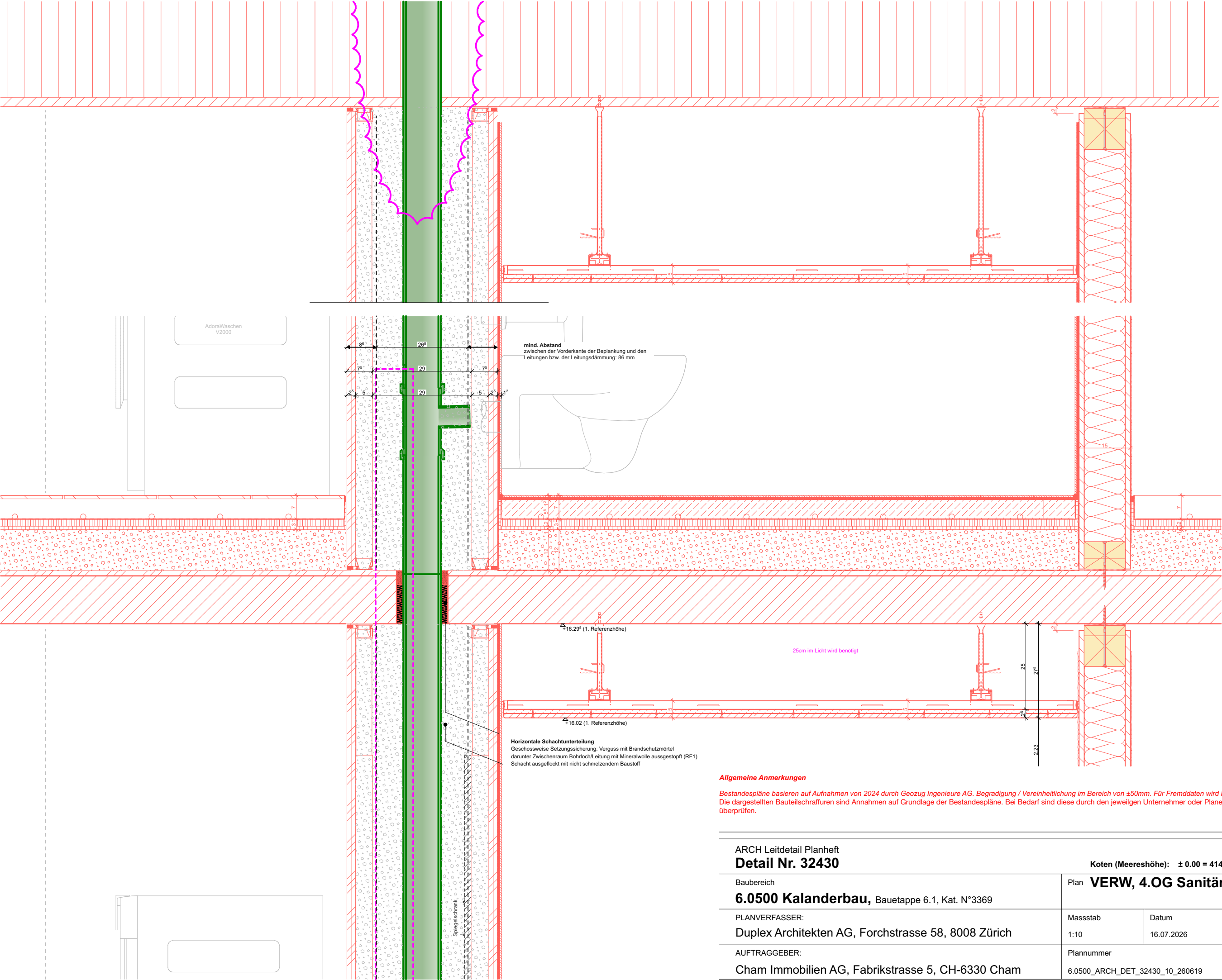


Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begrädigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 22401				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalendarbau , Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan NORT, 3.OG, Traufe, Sturz			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:7	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von jso	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_22401_07_260717			Projektphase SUBMISSION





Allgemeine Anmerkungen

Bestandespläne basieren auf Aufnahmen von 2024 durch Geozug Ingenieure AG. Begradigung / Vereinheitlichung im Bereich von ±50mm. Für Fremddaten wird keine Gewähr übernommen. Die dargestellten Bauteilschraffuren sind Annahmen auf Grundlage der Bestandespläne. Bei Bedarf sind diese durch den jeweiligen Unternehmer oder Planer vor Ort durch Begehungen oder Sondagen zu überprüfen.

ARCH Leitdetail Planheft Detail Nr. 32430				
Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 414.68 m ü. M.				
Baubereich 6.0500 Kalanderbau, Bauetappe 6.1, Kat. N°3369	Plan VERW, 4.OG Sanitärvorwand (Schacht)			
PLANVERFASSER: Duplex Architekten AG, Forchstrasse 58, 8008 Zürich	Massstab 1:10	Datum 16.07.2026	Gezeichnet von lsc	Überprüft von jso
AUFTRAGGEBER: Cham Immobilien AG, Fabrikstrasse 5, CH-6330 Cham	Plannummer 6.0500_ARCH_DET_32430_10_260619			Projektphase SUBMISSION